



ACOMODAÇÃO NO INTERCÂMBIO NA AUSTRÁLIA

Encontre seu lugar ideal.





INTRODUÇÃO

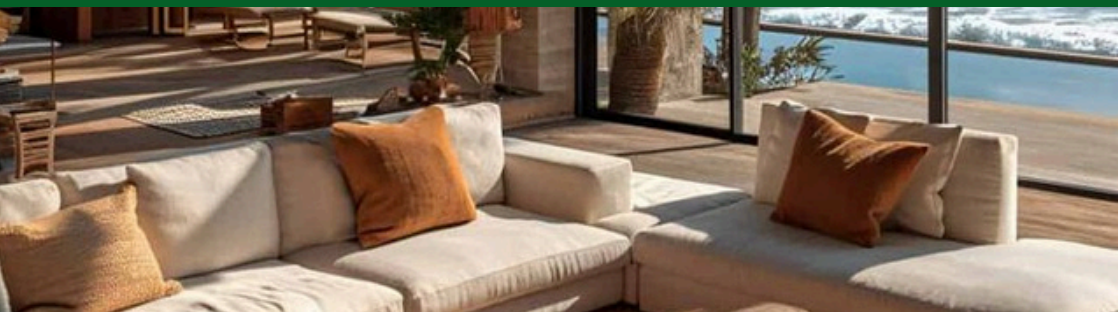
Decidir estudar na Austrália é um passo e tanto na vida! Mas, além de escolher o curso e a cidade, você precisa encontrar o lugar perfeito para morar durante sua jornada de intercâmbio. Neste e-book, vamos explorar as diversas opções de acomodação na Austrália, ajudando você a tomar a melhor decisão para o seu estilo de vida e orçamento.



1. ENTENDENDO AS NECESSIDADES

Antes de começar a procurar por uma acomodação, é importante refletir sobre suas necessidades e preferências.

- **Orçamento:** Quanto você está disposto a gastar com aluguel e outras despesas?
- **Nível de independência:** Você prefere morar sozinho, dividir um apartamento com outras pessoas ou fazer parte de uma casa de família?
- **Localização:** Você prefere estar perto da escola/universidade ou do seu local de trabalho, ou prefere um lugar mais tranquilo e afastado do centro?
- **Facilidades:** Quais são as facilidades que você considera essenciais, como cozinha, lavanderia, internet?



2. PRINCIPAIS OPÇÕES DE ACOMODAÇÃO NA AUSTRÁLIA

2.1 Homestay (Casa de Família)

- O que é: Morar com uma família australiana é uma ótima maneira de imergir na cultura local e praticar o inglês no dia a dia.
- Vantagens: Melhora do idioma, contato com a cultura local, apoio e orientação da família.
- Desvantagens: Menos privacidade, pode haver regras a seguir e geralmente são afastadas no centro.

2.2 Residências Universitárias

- O que é: Alojamentos dentro ou próximos aos campi universitários, oferecendo diversas opções de acomodação, como quartos individuais ou compartilhados.
- Vantagens: Localização conveniente, fácil acesso a serviços universitários, socialização com outros alunos nas áreas comuns.
- Desvantagens: Geralmente mais caro, regras rígidas.



2.PRINCIPAIS OPÇÕES DE ACOMODAÇÃO NA AUSTRÁLIA

2.3 Apartamentos Compartilhados (Share House)

- O que é: Alugar um quarto em um apartamento compartilhado com outras pessoas, estudantes ou brasileiros que moram aqui há mais tempo.
- Vantagens: Mais liberdade, custo-benefício, oportunidade de fazer amigos.
- Desvantagens: Necessidade de dividir espaços comuns, pode ser mais difícil encontrar um apartamento adequado.

2.4 Aluguel de um Apartamento/Casa

- O que é: Alugar um apartamento/casa inteira, seja sozinho ou com amigos.
- Vantagens: Mais privacidade e independência.
- Desvantagens: Mais caro, contrato com imobiliária e responsabilidade com contas.





3. COMO ENCONTRAR A ACOMODAÇÃO IDEAL

- **Sites especializados:** Colmeia Property (empresa brasileira), Gumtree, Flatmates.com.au, Domain.com.au.
- **Grupos de Facebook:** Procure grupos de brasileiros ou estudantes internacionais na cidade que você escolher.
- **Escola/Universidade:** A escola/universidade em que você se matriculou pode oferecer serviços de auxílio para encontrar acomodação.
- **Imobiliárias:** Firmar o contrato com uma imobiliária é desafiador sem estar presencialmente na Austrália



3.1 SITES ESPECIALIZADOS

- **O que é:** sites de busca por quarto individual ou compartilhado. São eles:

Colmeia Property (empresa brasileira) - informe que veio pelo Oi Austrália e receba prioridade na reserva.

Gumtree

Flatmates

- **Utilize filtros:** A maioria dos sites permite que você refine sua busca por localização, preço, número de quartos, etc.
- **Verifique a reputação do anunciante:** Antes de agendar uma visita, procure por reviews e referências do anunciante.
- Visite o imóvel pessoalmente, faça um tour virtual ou solicite que uma pessoa da sua confiança faça a inspeção.
- Leia atentamente o contrato.
- Não realize pagamentos em contas bancárias sem um contrato assinado por ambas as partes.

3.2 HOMESTAY (CASA DE FAMÍLIA)

- **O que é:** o australiano se cadastra na base dados da imigração para receber estrangeiros em casa fornecendo quarto e, por vezes, alimentação também.
- **Consulte a agência de intercâmbio que você contratou para realizar essa reserva.** Se você ainda não tem uma, fale com a Tagarela Intercâmbios e comece o planejamento do seu intercâmbio hoje:



TAGARELA
INTERCÂMBIOS



3.3 GRUPOS DO FACEBOOK

- **O que é:** Existem inúmeros grupos no Facebook. Alguns fornecem informações gerais e outros são dedicados a encontrar acomodação na Austrália, especialmente em cidades grandes. Busque por “Brasileiros em XXXX (cidade na Austrália)”
- **Como funciona:** o morador possui um quarto ou casa disponível para aluguel e anuncia nos grupos do Facebook.
- **Verifique a reputação do anunciante:** Antes de agendar uma visita, procure por reviews e referências do anunciante.
- Visite o imóvel pessoalmente, faça um tour virtual ou solicite que uma pessoa da sua confiança faça a inspeção.
- Leia atentamente o contrato.
- Não realize pagamentos em contas bancárias sem um contrato assinado por ambas as partes.



3.4 ESCOLAS/UNIVERSIDADES

- O que é: Muitas universidades australianas possuem seus próprios portais de moradia, onde estudantes podem encontrar opções de acomodação dentro ou fora do campus.
- Essas são as mais populares:

[Amber Student]

<https://amberstudent.com/.../search/australia-1811019798408>

[Switch Living] <http://switchliving.com.au>

[Campus Living Villages]

(<https://www.mystudentvillage.com/location/australia>)

[Iglu](<http://www.iglu.com.au/>)

[Scape](<https://www.scape.com.au/>)

[UniLodge](<https://www.unilodge.com.au/>)



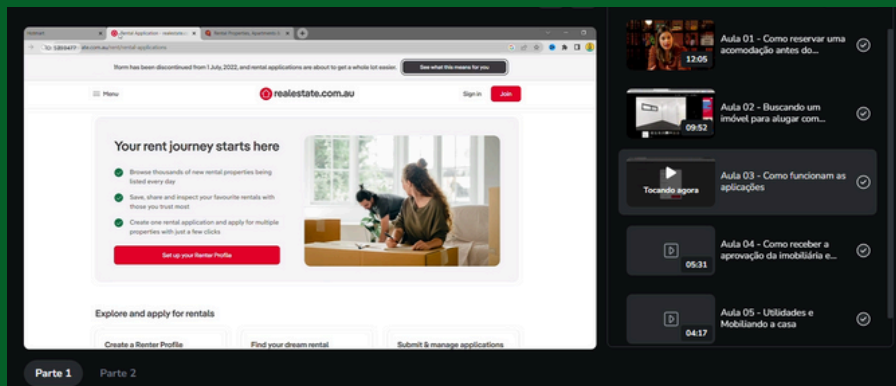
3.5 IMOBILIÁRIA

- **O que é:** busca por studio, apartamento e casas disponíveis para alugar com imobiliárias.
- **Os aplicativos/sites mais populares são:** Real Estate, Domain e Tentant App
- **Utilize filtros:** A maioria dos sites permite que você refine sua busca por localização, preço, número de quartos, etc.
- Inspeção/visita do imóvel é obrigatória, geralmente acontece nas quartas e sábados
- As imobiliárias exigem pagamento do BOND (depósito caução) e o pagamento de algumas semanas de aluguel.
- Leia atentamente o contrato.
- **Se você quer garantir sucesso na sua aplicação com imobiliária, preparei 6 aulas exclusivas explicando o passo a passo. Veja os detalhes na próxima página.**





GUIA PRÁTICO PARA ALUGAR MORADIA NA AUSTRÁLIA



CLIQUE AQUI E ASSISTA AGORA

Aula 01 – Como reservar uma acomodação antes do embarque

Aula 02 – Buscando um imóvel para alugar com imobiliária

Aula 03 – Como funcionam as aplicações (parte 1: Real Estate | parte 2: Tenant App)

Aula 04 – Como receber a aprovação da imobiliária e Detalhes do contrato

Aula 05 – Utilidades e Mobiliando a casa



DEPOIMENTOS DOS ALUNOS

As dicas quanto ao aluguel de imóveis nos ajudam a alugar nossa casa e com menos de 60 dias de Austrália, já estávamos com as chaves da nossa casinha.

e mesmo com quase 1 ano de Austrália, de vez em quando eu tiro alguma dúvida e sempre recebo o suporte. No meu caso não aproveitei tanto o material gravado, pq contratei já nas vésperas de vir, mas no conteúdo tinha tudo o que foi necessário para não ficar perdido quando cheguei.

Pra começar, eu segui todas as suas dicas de moradia e consegui alugar uma casa ainda estando no Brasil, faltando pouco menos de um mês para meu desembarque na Austrália. Muitas pessoas dizem que foi sorte, eu acho que foi Deus e o conhecimento que você compartilhou na mentoria, obrigada 🙏!

Também conseguimos alugar a nossa casa seguindo as dicas da Pri, com um mês aqui já tínhamos alugado uma boa casa.

Enfim, chegamos há 9 meses e já estamos trabalhando na nossa área, moramos no nosso espaço, nosso filho já está totalmente adaptado! É claro que, a vida é corrida pois ainda trabalho e estudo e estamos poupando dinheiro pois, o custo de ser imigrante é alto, mas aprendi com vocês que isso é um investimento.

CLIQUE AQUI E
GARANTA O
ACESSO POR 12
MESES AGORA!



DICAS FINAIS

- Comece a procurar com certa antecedência: inicie a busca quando tiver a data de início do curso.
- Visite o local antes de alugar: Se possível, visite o apartamento ou a casa da família antes de assinar o contrato. Se não for possível, solicite um tour virtual.
- Leia atentamente o contrato: Entenda todos os termos e condições do contrato de aluguel.
- Informe-se sobre seus direitos como inquilino: Conheça as leis que protegem os inquilinos na Austrália.
- Pesquise à distância: Analise, online, as recomendações e avaliações da acomodação.





CONCLUSÃO

A escolha da acomodação é uma decisão importante que vai impactar diretamente sua experiência de intercâmbio na Austrália. Ao considerar suas necessidades, pesquisar as diferentes opções e seguir as dicas deste guia, você estará mais perto de encontrar o lugar para chamar de lar durante sua jornada.

Com este e-book completo e informativo, você estará preparado para tomar a melhor decisão sobre sua acomodação na Austrália e aproveitar ao máximo sua experiência de intercâmbio.





Espero que tenha gostado do guia e que ele te ajude a encontrar sua acomodação na Austrália.

Priscila Werneck

Siga-me nas redes sociais onde compartilho conteúdos para quem quer morar na Austrália com planejamento e conhecimento.



[oiaustralia](#)



contato@oiaustralia.com.br



oiaustralia.com.br

criado por copydesign.com.br

